



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
İl Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :E-53299009-951.99-7661
Konu :Devre Mülk ve Devre Tatil Sektörleri
Tedbirleri

24.08.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 23.08.2021 tarihli ve 13463 sayılı yazısı.

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün "Devre Mülk ve Devre Tatil Sektörleri Tedbirleri" konulu ilgi yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi hususunda gereğini rica ederim.

Mehmet KEKLİK
Vali V.

Ek: İlgi Yazı

Dağıtım:

Afyonkarahisar Belediye Başkanlığına
17 İlçe Kaymakamlığına
Afyonkarahisar İl Jandarma Komutanlığına
Afyonkarahisar İl Emniyet Müdürlüğüne
Afyonkarahisar İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Afyonkarahisar Ticaret İl Müdürlüğüne
Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Merkeze Bağlı Belde Belediye Başkanlıklarına

Beregi
Sn. T. Kardeş > xed dıyım

26.08.2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62myQU-p0G+wT-usu8Ng-zEIoxF-5dJ/cR4a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>





T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü



Sayı :E-23635644-249-13463
Konu :Devre Mülk ve Devre Tatil Sektörleri
Tebdirleri

23.08.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Dilekçe Komisyonu Başkanlığının 12.07.2021 tarih ve 57747603/130.05/842497 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere turizm sektörü içerisinde önemli bir yeri olan devre mülk ve devre tatil adı verilen zamanla sınırlı tatil sistemleri vatandaşlarımız tarafından çok sık tercih edilmektedir. Mevzuatımızda devre mülk hakkı 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 688, 689 ve 700 üncü maddelerinde düzenlenen müşterek mülkiyet ve 799 uncu ve devamı maddelerinde düzenlenen irtifak hakkı müesseseleri üzerine kurulmuş olup bu hakkın kullanımına ilişkin düzenlemeler ise 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun sekizinci bölümünde düzenlenmekle birlikte bu tarz sözleşmelere 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun "Devre tatil ve uzun süreli tatil hizmeti sözleşmeleri" başlıklı 50 nci maddesi de uygulanmaktadır.

Ayrıca 6502 sayılı Kanun'un 50 nci maddesine dayanılarak hazırlanan; devre tatil, ön ödemeli devre tatil, uzun süreli tatil hizmeti, değişim ve yeniden satış sözleşmelerini kapsayan Devre Tatil ve Uzun Süreli Tatil Hizmeti Sözleşmeleri Yönetmeliği, 14.01.2015 tarihli ve 29236 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış ve uygulamaya konulmuştur. Yönetmelik ile bir yıldan uzun süre için kurulan ve tüketiciye bu süre zarfında birden fazla dönem için bir veya daha fazla sayıda gecelik konaklama imkânı tanıyan sözleşmelere ilişkin usul ve esaslar belirlenerek satıcı ve tüketicilere bazı hak ve yükümlülükler getirilmiştir.

Mer'î mevzuatımızda yer alan düzenlemelere rağmen devre mülk ve devre tatil sektöründe mağduriyetlerin yaşandığına ilişkin TBMM Dilekçe Komisyonu'na yapılan başvurular neticesinde kurulan Alt Komisyonca hazırlanan rapor ve raporda yer alan kamu kurum açıklamalarında;

- Devre mülk ve devre tatil sektörlerinde faaliyet gösteren bazı satıcı-sağlayıcı şirketler tarafından mevzuata aykırı şekilde sözleşme düzenlendiği, ön bilgilendirme formunun örneğinin tüketicilere verilmediği veya eksik verildiği,
- Devre tatile konu taşınmazların sözleşmede öngörülen teslim sürelerinin aşıldığı, tüketicilere devre mülk tapularının verilmediği, yapıların tamamlanamaması gerekçesiyle hak sahiplerine mülklerin teslim edilmediği,
- Satış öncesi aşamada tüketicilerin bilgi ve tecrübe noksanlıklarının istismar edilerek saldırgan satış yöntemleri ile mağdur edildiği gibi hususlar belirtilmiştir.

Bu kapsamda raporda yer alan değerlendirmeler ve çözüm önerileri doğrultusunda devre mülk ve devre tatil sektöründe yaşanan olumsuzlukların giderilmesi amacıyla;

1. Özellikle devre mülk ve devre tatil pazarlama/satış faaliyetinin yoğun olarak yürütüldüğü illerde, kötü niyetli şirketlerin haksız ticari faaliyetleri nedeniyle oluşturabilecekleri mağduriyetlerin önlenmesi konusunda hassasiyet gösterilmesi,
2. Devre mülk yatırımlarının yoğunlaştığı Afyonkarahisar, Ankara, Bolu, Balıkesir ve Yalova gibi iller başta olmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca satıcı/sağlayıcı şirketlerin yapı ruhsatı başvurusunun veya onaylanan başvurusunun bulunup bulunmadığının, tapuda söz konusu arazinin şirkete ait olup olmadığına ve ruhsatının devre mülk yapılmak üzere alınıp alınmadığının tüketici tarafından araştırılmasına yönelik yoğun bilgilendirme faaliyetinin başlatılması,
3. Özellikle saldırgan satış yapan firmalar için yapı ruhsatı şartının yerine getirilip getirilmediğinin denetlenmesinde yerel yönetimlerin de etkin görev almasının sağlanması, konularının bizzat Vali ve Kaymakamlar ile tüm kolluk birimlerince hassasiyetle takip edilmesi, mahallin şartlarına göre ilave tedbirlerin planlanması ve uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Süleyman SOYLU
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dYM0dx-aXafsg-MYrZYA-bkaUTO-f+/DqmK4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

İnönü Bulvarı No:4 06644 Bakanlıklar
Telefon No: (312)422 42 72 Faks No: (312)425 34 30
e-Posta: gpk.illeridaresi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kcp Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Basri ÖZDEMİR
Polis Memuru
Telefon No:



Dağıtım:

Gereği:

Jandarma Genel Komutanlığına
Emniyet Genel Müdürlüğüne
81 İl Valiliğine

Bilgi:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına(Dilekçe Komisyonu B
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
Ticaret Bakanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dYM0dx-aXafsg-MYrZYA-bkaUTo-f+/DqmK4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

İnönü Bulvarı No:4 06644 Bakanlıklar

Telefon No: (312)422 42 72 Faks No: (312)425 34 30

e-Posta: gpk.illeridaresi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Basri ÖZDEMİR

Polis Memuru

Telefon No:

